



## MAHARI La Cruz

\$284,653.00 USD

| 24 # Units in Develop | Las Gaviotas  
La Cruz de Huanacaxtle, Riviera Nayarit  
MLS ID: 42917

### Información General

|                  |                     |                      |             |
|------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Total m2:        | 80                  | Total M2 const:      | 92.00       |
| Total SqFt:      | 989.92              | Decks/Patios M2:     | 9           |
| Paredes:         | Concrete            | Precio por M2 (USD): | 3,094.05    |
| Total Recámaras: | 2                   | Total Baths:         | 2           |
| Baños Completos: | 2                   | Número de Piso:      | 3           |
| Vista primaria:  | Garden              | Vista secundaria:    | Ocean       |
| Amueblado:       | Unfurnished         | Pet Friendly:        | Yes         |
| Estacionamiento: | Parking on Property | Ubicación:           | City,Marina |

### Características & Amenidades

#### Amenidades Compartidas

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Elevator: | Entry Gate System: |
| Gym:      | Jacuzzi:           |
| Pool:     | Pool Heater:       |

#### Electrodomésticos

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Hood/Vent: | Washer/Dryer Hookups: |
| Range:     | Electric              |

#### Dispositivos

|          |              |                   |            |
|----------|--------------|-------------------|------------|
| Devices: | Ceiling Fans | Air Conditioning: | Mini-Split |
|----------|--------------|-------------------|------------|

### Hoa Info

|                       |                          |          |
|-----------------------|--------------------------|----------|
| Tipo de Hoa:          | Cantidad por mes (\$MX): | 5,060.00 |
| Common Area Electric: | Common Area Maintenance: |          |
| Garden Maintenance:   | Gym:                     |          |
| Pool Maintenance:     |                          |          |

### Especificaciones

|                              |                      |                  |           |
|------------------------------|----------------------|------------------|-----------|
| Días en el mercado           | 151                  | Pre-Construcción | Yes       |
| Estatus de entrega           | 2028-06-28           | Master Plan      | Yes       |
| Manifiesto de Construcción   | No                   | Tipo de Título   | Escritura |
| Escritura Estacionamiento M2 | 12                   | Electricidad     | CFE       |
| Agua                         | City                 | Drenaje          | City      |
| Tipo de Calle                | Non Paved Maintained |                  |           |